附件一

**承诺书**

致：深圳市特力（集团）股份有限公司

很高兴有机会参与贵司的特力金钻交易大厦机械车位采购工程的投标，我司已于 年 月 日收到贵司所发的《特力金钻交易大厦机械车位采购工程招标文件》经研究决定，我司在此郑重承诺：

我司已经详细阅读该招标文件所有内容，充分领会并完全接受招标文件所述投标方应尽的实质性的权利与义务。我司保证不会对招标文件产生不利于双方友好合作关系和将增加贵司招标范围内经济支出的重大误解。

我司确认，贵司发出的招标文件所有内容为不可割裂的整体。

我司履行合同文件所约定的一切相关职责。

我司保证中标后不会对中标价格提出任何异议，更不会以任何理由要求贵司针对中标范围的价款要求额外补偿。不会以不了解招标文件、合同文件为由或曲解、片面理解招标文件、合同文件或割裂招标文件、合同文件，断章取义，向贵司提出任何补偿要求。

在本工程的履约过程中，如因我司的货物质量、供货时间等未达到贵我双方签署的合同中所约定的目标及贵司根据工程进展而做出的调整的要求时，我司保证承担因此而给贵司带来的所有经济上的损失。

我司将本工程作为重点项目对待，保证不会出现资金、人员不能满足施工需要的现象。为满足本工程业主及贵司在质量、进度、安全、环保上的要求，我司将采取一切措施保证各项资源满足贵司的要求，并保证不会因此而向贵司提出增加任何补偿要求。

我司承诺无论本工程最终的成本状况如何，将不会违背合同基本原则而向贵司要求增加或补偿合同文件约定以外的任何费用。

我司承诺已详细勘察过现场，报价时已考虑到可能发生的诸多因素，若由我司中标，之后不会因图纸深化导致造价的提高。

经我司投标组人员研究决定我方投标报价为固定单价，此单价不再更改。

公司名称（加盖公章）

时间

附件二

特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程技术要求、品牌库及招标图

**一、技术要求**

1、投标产品须是按厂家出厂标准配置提供的整套全新，具备正规合法经销渠道，符合国家各项有关质量标准的合格产品。

2、工程设计、项目实施、设备安装以及验收等所涉及的技术标准和规范都必须符合中华人民共和国技术标准和规范以及地方及国际上的有关技术标准和规范。

3、本技术要求仅提供本项目所需产品主要的亦即最低限度的技术要求，并对产品设计制造所需的全部技术要求进行完整、详细的描述，投标人应以本技术要求为基本条件，负责产品的配置，提供满足本技术要求和有关标准规范的成熟产品。

4、投标产品满足现场安装、开机调试的全部要求，包装要求便于产品的安装就位。

5、中标人在交货时必须提供该批产品的原厂质量保证书、产品合格证书、检测报告及采购人认为需要提供的部件来源证明材料等。

6、招标人负责引线缆至停车设备各电气配电箱,其余部分均由中标单位负责。

7、收容车辆尺寸:长×宽×高（mm）:5000×1850×1550mm ;车重（kg）:2000KG;未尽事宜按深化后的设计图及国家现行有关规范标准执行，具体相关安装技术参数，以深化后经招标人确认的设计图及安装现场实地测量尺寸为准。

8、安装调试必须严格执行国家有关的安装规范、标准及条例，中标人自负施工人身、设备安全责任。

9、安装调试过程中，中标人应派专业技术人员对安装进行同步指导，并负责全套设备的调试运行，达到特检院验收要求。中标人须提供完整的机组安装、调试、操作、使用、控制和维护手册等详细技术资料及图纸。

10、钢结构框架部分（前立柱、后立柱、前后横梁、纵梁）,表面需热镀锌+喷粉处理。

1. **品牌库**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **编号** | **材料品种** | **参考品牌** |
| 1 | 电机 | 明椿、东力、仲益 |
| 2 | PLC控制器 | 欧姆龙、西门子、施耐德 |
| 3 | 电气元件 | 欧姆龙、西门子、施耐德 |
| 4 | 钢结构框架部分（前立柱、后立柱、前后横梁、纵梁） | 莱钢、马钢、日照 |
| 5 | 机械传动系统(主传动链条、横移链条) | 恒久/桂盟、环球 |

**三、招标图（详见附件）**

附件三

**报价说明**

1. 本次招标范围为特力金钻交易大厦机械车位采购工程。

2、本工程以招标文件为基础采用固定单价合同。

3、投标人所报综合单价应为货物送达招标人指定地点并实施安装调试，经招标人验收合格并交货完毕所发生的一切费用。

4、投标人应投标报价中自行考虑项目正常、合法、安全运行及使用所必需但招标文件没有列明或包含的内容及费用，并在投标文件中加以详细说明。如果投标人在中标并签署合同后，在勘察、设计、造价、供货、运输、安装、调试、培训、售后等工作中出现的任何遗漏，均由中标人免费提供。

5、施工中造成的环境破坏，包括但不限于垃圾、粉尘等均需承包人负责清理、恢复原状，费用已包含在投标报价中。

6、招标人仅提供水电接驳点，由于场地限制，施工临时设施（包括办公及住宿）须投标人在现场外自行解决，其费用包含在报价中。

7、各投标人结合现场实际情况及招标文件，应详细充分、确保准确无疑地与招标人沟通，确保所供的构件数量、尺寸及型号与现场工程需要的尺寸及型号准确无误，对于因沟通不够引起的误工和返工，由投标人承担经济损失。

8、投标人必须认真阅读招标人的技术要求，若招标文件有矛盾之处，以招标人确认为准。

9、投标人技术标中施工方案应充分考虑现场条件及可行性。

10、工程施工期间，承包金额不会因材料价格、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降、政府税费或其他收费等变动而调整。承包金额亦不会因国家或当地的任何法令、法规、规定或规章的更改或增订而导致价格浮动而作出调整。

11、投标人应对投标内容所涉及的技术专利承担责任，并负责保护采购人的利益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利侵权引起的法律裁决、诉讼和有关费用均与采购人无关。

12、标准、规范与本招标文件要求之间发生冲突：采用其中最为严格的要求。如果中标人所提供的产品不符合相应的标准和规范，采购人有权要求改正，由此发生的一切费用和延误由中标人自行承担。

13、投标产品的驱动控制、操作系统、安全防护、电气件等部件由投标人自行考虑按厂家最佳配置提供，投标人应按招标人提供的品牌库进行报价。

14、中标单位在招标文件基础上根据招标人要求自行深化经招标人确认后并出具图纸（加盖公章），按图施工，深化设计费用均已包含在投标报价中，不另行计算。

15、投标人对本项目只能有一个报价，招标人不接受有选择的报价。

16、本次招标机械车位车位数102个，仅为最低标准，实际深化方案的车位数不得少于该标准，本合同最终结算造价以签订合同后经甲方审核确认的实际施工图为准，按实结算。

商务标文件：

商务标格式一：封面

**特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程**

**投 标 文 件**

**（商务标）**

投标人：

法定代表人或委托代理人：

投标日期： 年 月 日

商务标格式二：**特力金钻交易大厦机械车位采购工程报价单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **商品名称** | **数量（个）** | **单价(元)** | **合计(元)** |
| 1 | 机械停车位 | 102 |  |  |

商务标格式三：**特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程材料设备拟采用品牌表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **材料品种** | **参考品牌** | **拟采用品牌** | **备注** |
| 1 | 电机 | 明椿、东力、仲益 |  |  |
| 2 | PLC控制器 | 欧姆龙、西门子、施耐德 |  |  |
| 3 | 电气元件 | 欧姆龙、西门子、施耐德 |  |  |
| 4 | 钢结构框架部分（前立柱、后立柱、前后横梁、纵梁） | 莱钢、马钢、日照 |  |  |
| 5 | 机械传动系统(主传动链条、横移链条) | 恒久/桂盟、环球 |  |  |

技术标文件：

1. 技术标内容

包括但不限于以下内容：

(1)主要工艺施工方案；

(2)工程质量、安全标准及保证措施；

二、格式不限，各投标人自拟。

1. **合 同 条 款**

甲 方：

乙 方：

项目名称：

根据采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

**一、货物内容**

特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程，采购并安装二层升降横移机械停车位102个，具体以甲方最终审核确认的实际施工图为准。工作范围及费用包括但不限于：设计费、设备制造费、设备安装费、保险费、运输费、运输保险费、装卸费、仓储保管费、验收费、操作室电气等辅助工程费、机械立体停车设备电气配电箱后的相关安装工程、保修费、技术培训费、调试费、嵌入式软件费、验收费、完工清洁、验收合格并交付甲方使用前成品或半成品保护、管理费、利润、措施费、及有关税款等完成该工程产生的所有费用含税费用以及合同实施过程中不可预见费用等，所有货物都必须由供方专人最终以甲方最终审核确认的实际施工图为准，按实结算。送达，甲方不代收快递传送货物。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **商品名称** | **数量（个）** | **单价(元)** | **合计(元)** |
| 1 | 机械停车位 | 102 |  |  |

**二、合同金额**

合同暂定金额为（大写）： （￥ 元），固定单价合同，具体以甲方最终审核确认的实际施工图为准,工程量按实结算。

**三、供货要求**

1.货物为原制造商制造的全新产品，表面无划损、无侵权行为、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

2.货物包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

3.货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。

4.乙方应将设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

5.如乙方所提供的货物被有关部门认定为违反国家有关行业安全和质量规定及违法侵权等，由此而引起的一切后果和责任均由乙方负全责。

**四、交货期、交货方式及交货地点**

1.签订合同后30天内需提交深化图纸，核对现场土建条件、设备安装空间是否满足设备安装要求，现场满足设备安装施工条件进场后 个日历天完成安装、调试、验收（报装、报验）及领取机械车库的安全检验合格证。

2.本项目实际开工日期以总监理工程师采购人签发的开工令为准，供应商须提前进入现场，做好施工准备工作，货物闲置等费用已考虑在合同总价款中。竣工日期为硬性工期，供应商必须采取一切有效措施加以保证，不得延误。如供应商不能按批准的计划完成任务，采购人有权采取必要措施确保工期，供应商必须无条件服从。

3.在合同执行过程中，如发生变更合同货物或调整相关服务内容，无论是否涉及合同价格变更，供应商收到相关通知后，应积极实施，按项目的工期要求完成相应的供货和服务，不得以任何理由延误。如供应商不能按批准的计划完成任务，供应商须承担相应的违约责任。

**五、付款方式**

依据本合同协议书约定的合同价款，按以下办法和比例支付：

1.合同签订之日起10个工作日内，乙方提供银行出具的合同总价的30%的预付款保函后，甲方向乙方预付合同总价的30%。

2.设备到场且安装完成，甲方验收合格之日起10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的50%。

3.结算完成后，按最终结算金额扣除3%质量保证金，工程款付至结算金额的97%，且提供质保金的增值税专用发票。

4.甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提供真实有效的等额增值税专用发票。

5.本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的3%，

自甲方验收合格之日起满二年后，无保修质量问题的30天内，无息支付（扣除所有扣款后的费用总额）。但不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

**六、质保期及售后服务要求**

1.质保期：自甲方验收合格之日起24个月，每月免费保养不少于1次。

2. 质保期内设备本身质量出现问题或由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，乙方承诺及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费等其他一切费用由乙方负责。新更换的零部件的质保期则从更换之日起计。

3.定期保养：在质保期内，实施定期保养。每次完成维修，保养任务时，提出一份记录供双方查核参考。

1）每日巡查：维修人员跟机保养，每日巡察，发现问题及时处理。

2）每月定期保养检查：每月进行一次全面检查、调整、润滑、清洁。

3）季度检查保养：应对车库各传动部分进行全面检查，并做必要的调整。

4）年度检查保养：年度检测由维修保养企业的注册安全员实施并签署检测报告。

5）无论在定期保养或临时抢修时，系统由专业维护人员进行操作，车库管理人员应密切关注系统状态和维护进程，并与维护人员保持随时的联系。

4.乙方在接到甲方通知的1小时内予以答复；在甲方要求时，乙方的技术人员须在收到采购人通知后4小时之内到现场进行修理，相关的维修必须连续进行，直至故障完全修复为止，特殊情况下应做到随叫随到。若在24小时内不能排除故障，乙方应立即采取切实有效的补救措施（包括免费提供应急设备），全力防止损失的扩大。

5.乙方项目负责人负责整个项目全过程驻场管理及与甲方协调沟通，承诺全程合同期内项目负责人未经甲方许可不得易人。

6.配备满足项目要求的各类专业人员和施工人员。

7.乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。由于自身措施不力造成的事故责任、法律责任和经济责任，均由乙方负责。

8.乙方应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力所造成的事故责任、法律责任和经济责任。

9.乙方在合同期内应遵守甲方的有关规章制度。

**七、安装与调试**

1.乙方应免费派出技术人员到现场安装调试。安装要求严格按国家、地方、行业标准执行。产品要随附详实的安装图纸、安装说明、安装注意事项等资料；

2. 货物若有国家标准按照国家标准验收，若无国家标准按行业标准验收，为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

**八、验收**

安装完后，乙方须派专业人员检查安装质量。由甲方、乙方、监理三方一起对安装完毕的产品进行验收，验收合格后签署验收单。

**九、违约责任与赔偿损失**

1.乙方交付的货物、工程/提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2.乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物/提供服务以及未按合同约定工期完成安装，从逾期之日起每日按本合同总价3‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3.甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。

4.其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

**十、争议的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，应友好协商解决，如双方不能通过友好协商解决，应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

**十一、不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十二、税费**  
　　在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

**十三、其它**

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

**十四、合同生效**

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.本合同正本陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执贰份。合同自签字之日起即时生效。

3.所有附件及本项目的协议、招投标文件、澄清等均为本合同不可分割之一部分。

--------------------------------以下无正文内容------------------------------

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

**法人代表： 法人代表：**

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

附件：

**特力金钻交易大厦机械车位采购安装工程材料设备拟采用品牌表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **材料品种** | **参考品牌** | **拟采用品牌** | **备注** |
| 1 | 电机 | 明椿、东力、仲益 |  |  |
| 2 | PLC控制器 | 欧姆龙、西门子、施耐德 |  |  |
| 3 | 电气元件 | 欧姆龙、西门子、施耐德 |  |  |
| 4 | 钢结构框架部分（前立柱、后立柱、前后横梁、纵梁） | 莱钢、马钢、日照 |  |  |
| 5 | 机械传动系统(主传动链条、横移链条) | 恒久/桂盟、环球 |  |  |